



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	914/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492/2 – záhrada o výmere 122m² kat. úz. Nitra, odčleneného geometrickým plánom č. 27/2013 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinica o celkovej výmere 297 m² kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre PharmDr. Daniela Holeca, bytom Poničanova 5, Nitra, nájomcu predmetnej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23.07.2010, za cenu 80,- €/m² + DPH. Táto časť slepej ulice Stodolova v oplotení žiadateľa je prenajímaná od roku 1999 a pre Mesto Nitra nevyužiteľná. Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinica o celkovej výmere 297 m² kat. úz. Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681. Predmetná nehnuteľnosť tvorí časť slepej ulice Stodolova, slúži zároveň ako prístup na parc. č. 5491/3 vo vlastníctve žiadateľa a je oplotená.

Pharm.Dr. Daniel Holec, bytom Poničanova 5, Nitra

nájomca časti pozemku parc. č. 5492 o výmere 150 m² kat. úz. Nitra na základe nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23.07.2010, uzatvorenej s Mestom Nitra, listom zo dňa 17.01.2013 požiadal o odkúpenie predmetu nájmu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za účelom užívania ako záhrada za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 150 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 30,- €.

Uvedený pozemok tvorí časť slepej ulice Stodolova, slúži zároveň ako prístup na pozemok parc. č. 5491/3 vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a využívaný ako záhrada. V pravom rohu tohto pozemku sa nachádza drevený stĺp elektrickej distribučnej siete, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti povinný strpieť vzhľadom na existenciu zákonného vecného bremena.

Úmyslom žiadateľa je výstavba rodinného domu v budúcnosti. Prevodom vlastníctva nebude dotknutý žiaden z okolitých vlastníkov, nakoľko títo majú prístup zabezpečený cez iné parcely.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.03.2013

uznesením číslo 101/2013-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok registra „C“ KN parc. č. 5492 – vinica o celkovej výmere 297 m² kat. úz. Nitra a to časť o výmere cca 120 m² (presnú výmeru a číslo parcely určí geometrický plán) pre PharmDr. Daniela Holeca, bytom Poničanova 5, nájomcu predmetnej nehnuteľnosti na základe nájomnej zmluvy č. j. 1162/2010/OM zo dňa 23.07.2010. Táto časť slepej ulice Stodolova v oplotení žiadateľa je prenajímaná od roku 1999 a pre Mesto Nitra nevyužitelná.

Mestský úrad v Nitre

Podľa schváleného Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) predmetná parcela slúži ako územná rezerva pre vybudovanie miestnej komunikácie s prepojením komunikácií ul. Stodolova a Mojmirova. Konceptne je navrhovaná s prepojením až na ul. Kostolnú. V katastri mesta je vyčlenenie predmetnej parcely č. 5492 určené na prepojenie týchto komunikácií a pokračovanie cez parc. č. 5485/1 v súkromnom vlastníctve. K tomuto zámeru je potrebné rokovať s vlastníkom susednej nehnuteľnosti, p. Horským.

Mgr. Anton Horský, bytom Rázusova 18, Námestovo, listom zo dňa 05.02.2013 vyjadril nesúhlas s prepojením komunikácií ul. Stodolova a Mojmírova cez svoj pozemok parc. č. 5485/1 kat. úz. Nitra. Pri prepojení navrhovaných dvoch ulíc cestou cez pozemok vo vlastníctve Mgr. Horského by prišlo k jeho znehodnoteniu, čím by utrpel škodu. Týmto vyjadrením umožnil riešenie konkrétnej žiadosti o odpredaj časti parc. č. 5492 kat. úz. Nitra.

Na základe tvaromiestnej obhliadky zamestnancov odboru majetku a útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre odporúčame ponechať rezervu z parc. č. 5492 v dĺžke 3 m od hranice pozemkov parc. č. 5491/2 vo vlastníctve p. Lačného a parc. č. 5491/3 vo vlastníctve PharmDr. Holeca za účelom zriadenia vjazdu na pozemky vo vlastníctve PharmDr. Holeca. Týmto bude zároveň zabezpečený nerušený prístup ku garáži p. Lačného.

Geometrickým plánom č. 27/2013 zo dňa 17.04.2013 bol pozemok parc. č. 5492 rozdelený na novovytvorenú parcelu registra „C“ KN č. 5492/2 – záhrada o výmere 122 m² kat. úz. Nitra, ktorá tvorí predmet odpredaja.

Výbor mestskej časti č. 3 – Čermán

na zasadnutí konanom dňa 14.02.2013 odporučil predmetný pozemok odpredať.

Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 11.03.2013 odporučila schváliť odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 o výmere cca 120 m² kat. úz. Nitra PharmDr. Danielovi Holecovi, Poničanova 5, Nitra za cenu 80,- €/m² + DPH s podmienkou úhrady nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

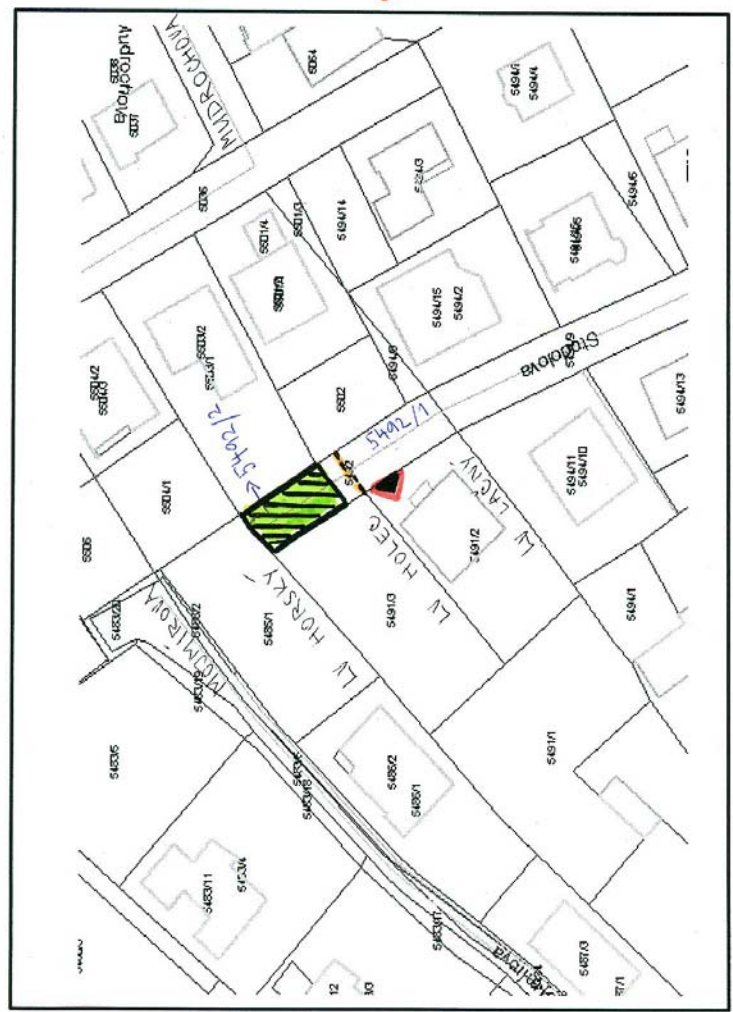
Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 5492 kat. úz. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

ESRI ArcExplorer 2.0

Map Title



- cs (ULICA)
- stavba
- budova
- parcels (PARCELA)



ZÁMER DOPREDAJA
 ČASTI P.Č. 5492 K.Ú. NITRA
 (PODĽA GP.Č. 27/2013 P.Č. 5492/N)
 DESTVUJÚCE OPLOTENIE
 FOTOM. DR. HOLECA
 PRÍSTUP KU GARÁŽI
 P. LAČNEHO